Plan dressé pour demande d'autorisation

Agrandissement d'un appartement existant, création d'un studio, démolition de deux silos et entretien d'un couvert

Commune :	Vugelles-La Mothe	N°CAMAC :	253'329
		N°Dossier :	32'012.02
Plan RF N° :	2		
Coordonnées :	2'533'405 / 1'185'660		
Altitude moyenne :	545 m		
Parcelle N° :	69	Habitation et rural ECA n°64	413 m²
Propriétaire :	Brand David	Bâtiment agricole ECA n°B62	10 m²
		Bâtiment agricole ECA n°B63	10 m²
		Bâtiment agricole ECA n°65	53 m²
		Accès, place privée	677 m²
		Champ, pré, pâturage	4'644 m²
		Forêt	603 m²
		Jardin	839 m²
		Surface totale	7'249 m²
Affectation du sol :	PPA "La Mothe" / zone village (aire de prolongement habitation), aire forestière et affectation non définie	Limite des constructions :	selon PPA "La Mothe"
		Limite des constructions :	selon art. 36 Loi sur les routes
		Limite de zone :	selon PPA "La Mothe"
Date du plan :	23.10.1992	Lisière forestière :	selon constatation avec M. Philippe Graf, inspecteur des forêts du 8ème arrondissement du canton de Vaud, effectué le 02.09.2026
Degré de sensibilité au bruit :	III		
Secteur protection des eaux :	Au		
Note architecturale :	4 (ECA n°64) et 6 (ECA n°65)		

Dérogation : art. 27 LVLFo
Relevant du géomètre breveté

Art. 80, art. 82 LATC applicables

La réalisation du projet implique la mise à jour du plan cadastral

Le propriétaire :

JaquierPointet

Jaquier Pointet SA
Rue des Pêcheurs 7 - CP
1401 Yverdon-les-Bains
www.jaquierpointet.ch

Sylvain PITTET
Ingénieur géomètre breveté

Yverdon-les-Bains, le 10 septembre 2026

Propriétaires voisins

Parcelle 67	Rijkeboer Reto
Parcelle 68	De Castro Pacheco Lopes Bruno et Morais Teixeira Lopes Sónia
Parcelle 70	PPE fts 5937/70-1 à 70-5

Servitudes concernées par le projet

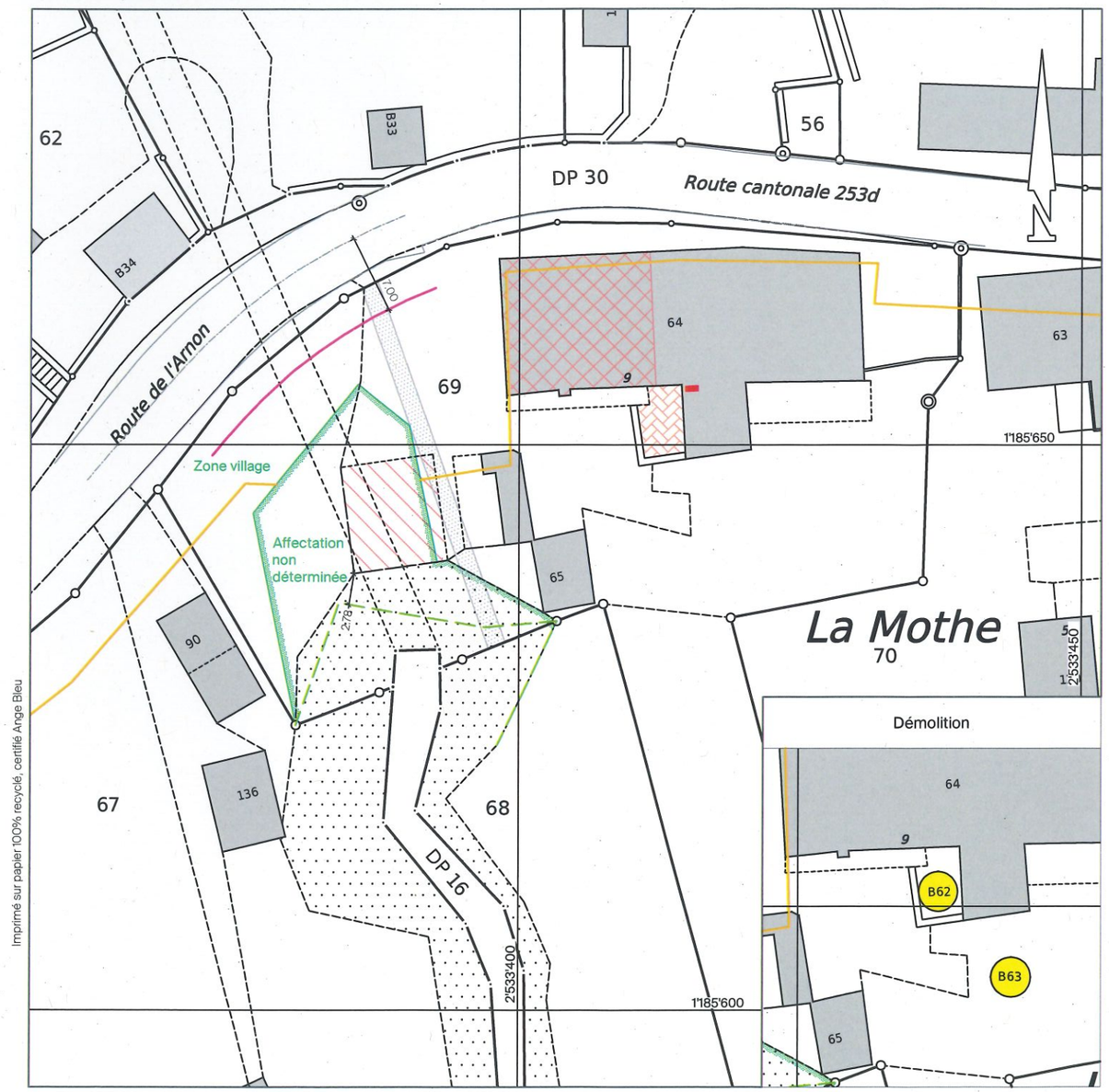
	2000/1150	D	Canalisation(s) Ecoulement d'eau
	2000/1149	C	Passage à pied
	2000/1140	D	Canalisation(s) Prise d'eau

Légende

- Transformation
- Terrasse
- Rénovation
- Pompe à chaleur
- Bâtiment à démolir
- Axe de la chaussée
- Chaussée

Détails : voir plans de l'architecte

Conduites et canalisations ; **se référer aux plans de détails**



Echelle 1 : 500

Mensuration numérique
Source : Géodonnées @ Etat de Vaud / 01.09.2026
32012-02-01a-ENQ-260910-MBA.dwg

Imprimé sur papier 100% recyclé, certifié Ange Bleu

Plan dressé pour demande d'autorisation

Agrandissement d'un appartement existant, création d'un studio, démolition de deux silos et entretien d'un couvert

Commune :	Vugelles-La Mothe	N°CAMAC :	253'329
		N°Dossier :	32'012.02
Plan RF N° :	2		
Coordonnées :	2'533'405 / 1'185'660		
Altitude moyenne :	545 m		
Parcelle N° :	69	Habitation et rural ECA n°64	413 m²
Propriétaire :	Brand David	Bâtiment agricole ECA n°B62	10 m²
		Bâtiment agricole ECA n°B63	10 m²
		Bâtiment agricole ECA n°65	53 m²
		Accès, place privée	677 m²
		Champ, pré, pâturage	4'644 m²
		Forêt	603 m²
		Jardin	839 m²
		Surface totale	7'249 m²
Affectation du sol :	PPA "La Mothe" / zone village (aire de prolongement habitation), aire forestière et affectation non définie	Limite des constructions :	selon PPA "La Mothe"
		Limite des constructions :	selon art. 36 Loi sur les routes
		Limite de zone :	selon PPA "La Mothe"
Date du plan :	23.10.1992	Lisière forestière :	selon constatation avec M. Philippe Graf, inspecteur des forêts du 8ème arrondissement du canton de Vaud, effectué le 02.09.2026
Degré de sensibilité au bruit :	III		
Secteur protection des eaux :	Au		
Note architecturale :	4 (ECA n°64) et 6 (ECA n°65)		

Dérogation : art. 27 LVLFo
Relevant du géomètre breveté

Art. 80, art. 82 LATC applicables

La réalisation du projet implique la mise à jour du plan cadastral

Le propriétaire :

JaquierPointet

Jaquier Pointet SA
Rue des Pêcheurs 7 - CP
1401 Yverdon-les-Bains
www.jaquierpointet.ch

Sylvain PITTET
Ingénieur géomètre breveté

Yverdon-les-Bains, le 10 septembre 2026

Propriétaires voisins

Parcelle 67	Rijkeboer Reto
Parcelle 68	De Castro Pacheco Lopes Bruno et Morais Teixeira Lopes Sónia
Parcelle 70	PPE fts 5937/70-1 à 70-5

Servitudes concernées par le projet

	2000/1150	D	Canalisation(s) Ecoulement d'eau
	2000/1149	C	Passage à pied
	2000/1140	D	Canalisation(s) Prise d'eau

Légende

- Transformation
- Terrasse
- Rénovation
- Pompe à chaleur
- Bâtiment à démolir
- Axe de la chaussée
- Chaussée

Détails : voir plans de l'architecte

Conduites et canalisations ; **se référer aux plans de détails**



Imprimé sur papier 100% recyclé, certifié Ange Bleu

Echelle 1 : 500

Mensuration numérique
Source : Géodonnées @ Etat de Vaud / 01.09.2026
32012-02-01a-ENQ-260910-MBA.dwg