



Vugelles, le 12 janvier 2026

MUNICIPALITÉ  
de  
Vugelles-La Mothe

## Séance extraordinaire du Conseil général du 11 février 2026

### Préavis n° 01/2026

### CCSPA – Vente d'une parcelle de terrain de 2'933 m<sup>2</sup> et octroi de servitudes

#### AU CONSEIL GÉNÉRAL DE VUGELLES-LA MOTHE

Madame la Présidente,  
Mesdames les Conseillères, Messieurs les Conseillers,

#### Préambule

Le présent préavis a pour objet de solliciter l'autorisation du Conseil général afin que la Municipalité puisse répondre favorablement à la demande du Centre de collecte de sous-produits animaux (CCSPA), qui souhaite procéder à la vente d'une parcelle de terrain de 2'933 m<sup>2</sup> à la pépinière Meylan SA. Rappelons à ce sujet que le centre est la propriété de 49 communes, dont celle de Vugelles-La Mothe pour 1/49<sup>e</sup>.

#### Descriptif

En tant qu'association intercommunale, le CCSPA ne peut entreprendre aucune intervention sur le bien-fonds — achat, vente, aliénation, etc. — sans l'accord unanime des 49 communes copropriétaires, dont fait partie la Commune de Vugelles-La Mothe.

Chaque commune concernée doit donner son autorisation, soit sur la base de son autorisation générale de statuer, soit, à défaut, par une décision spécifique du Conseil communal ou général.

En conséquence, le CCSPA doit aujourd'hui obtenir l'accord des 49 communes pour les deux projets suivants :

1. La vente d'une parcelle de terrain de 2'933 m<sup>2</sup>. Cette parcelle est en zone agricole et devrait être vendue pour un montant d'environ CHF 15'000.-, soit un montant d'environ CHF 306.- par commune.
2. L'octroi de servitudes foncières.

#### Conclusion

La Municipalité ne disposant pas de l'autorisation générale de statuer sur les aliénations immobilières, elle ne pourra accepter la vente que sous réserve de l'autorisation du Conseil général, conformément à ses compétences.

La Municipalité invite donc le Conseil général à se prononcer sur les autorisations à lui accorder, afin qu'elle puisse confirmer l'accord de la Commune auprès du CCSPA, à savoir :

1. L'autorisation de vendre notre part, soit 1/49e de la parcelle no 3032 d'Yverdon-les-Bains (2'933 m<sup>2</sup>) à la pépinière Meylan SA, pour un montant maximum de CHF 1'000.00.
2. L'autorisation de créer des servitudes foncières pour le passage de canalisations d'eaux usées et ouvrages accessoires sur la parcelle no 3032, propriété des 49 communes dont Vugelles-La Mothe pour 1/49e

Au vu des éléments invoqués dans le présent préavis, la Municipalité vous invite, Madame la Présidente, Mesdames les Conseillères, Messieurs les Conseillers, à bien vouloir prendre les décisions suivantes :

### **Le Conseil général de Vugelles-La Mothe**

- Vu le préavis municipal no° 01/2026
- Entendu le rapport de la commission de gestion
- Considérant que cet objet figure à l'ordre du jour

### **DÉCIDE**

**Article 1 :** d'autoriser la Municipalité à vendre sa part, soit 1/49e de la parcelle no 3032 d'Yverdon-les-Bains d'une surface de 2'933 m<sup>2</sup> à la pépinière Meylan SA, pour un montant maximum de CHF 1'000.00.

**Article 2 :** d'autoriser la création de servitudes foncières pour le passage de canalisations d'eaux usées et ouvrages accessoires sur la parcelle no 3032, propriété des 49 communes dont Vugelles-La Mothe pour 1/49e

Adopté par la Municipalité lors de sa séance du 15 janvier 2026.

Au nom de la Municipalité

La Syndique La Secrétaire

MC Robba C. Maurer

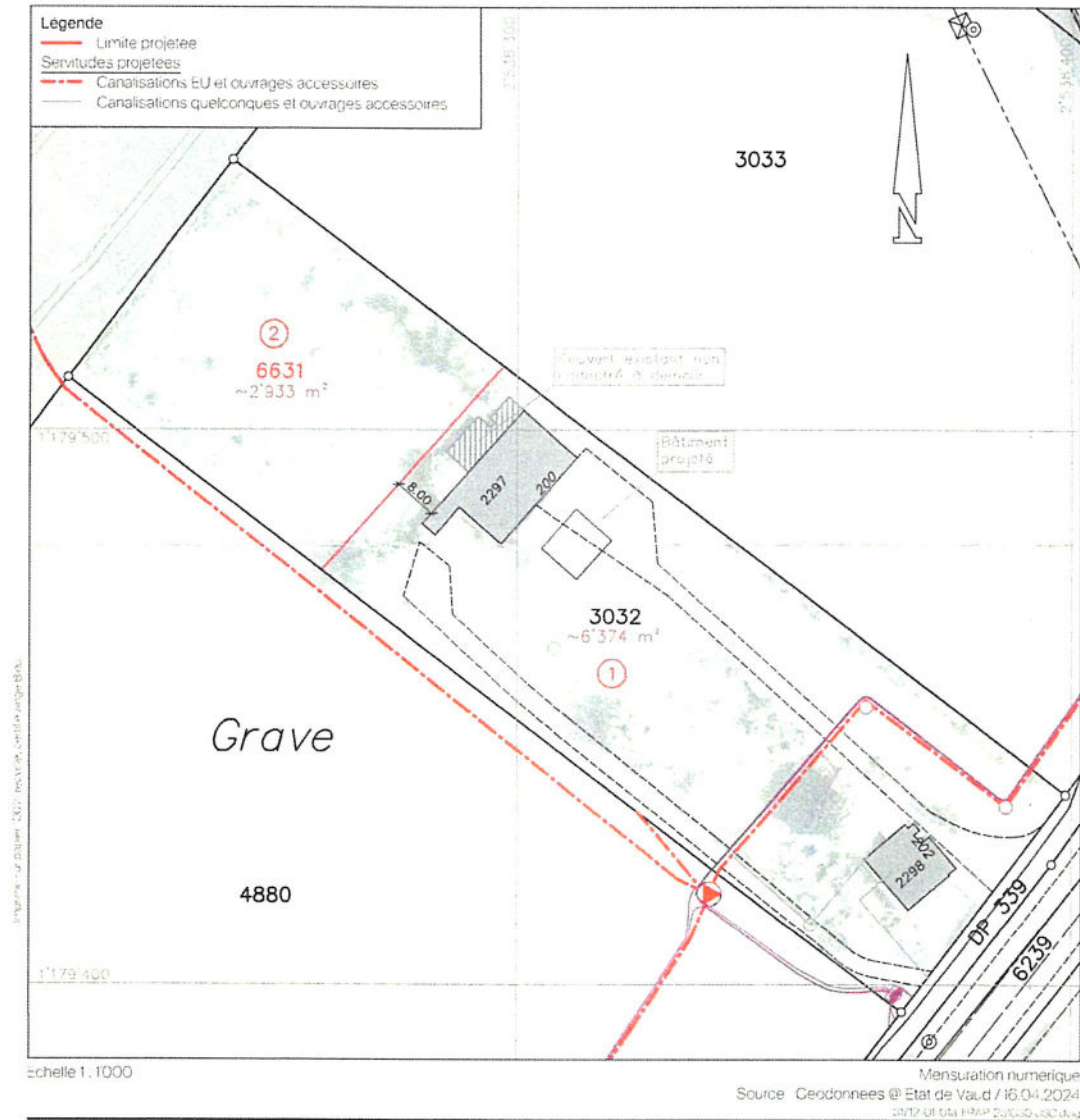


**Annexe :** Plan cadastral indiquant le morcellement

# Plan cadastral - Mutation

## Projet de fractionnement

Commune : Yverdon-les-Bains N°Dossier : 31712 01  
Plan RF N° : 57  
Affectation du sol : PGA du 17.06.2003 - Zone agricole



JaquierPointet

Jaquier Pointet SA  
Rue des Pêcheurs 7 - C-2  
1401 Yverdon-les-Bains  
www.jaquierpointet.ch



Sylvain PITTET  
ingénieur géomètre breveté  
Yverdon-les-Bains, le 5 décembre 2025

